令和８年度

委託第２９３号

学校給食センター空調設備保守点検業務委託

仕　様　書

おいらせ町

令和８年度　学校給食センター空調設備保守点検業務委託　仕様書

この保守点検は、空調設備及び付帯設備の運転機能を常に良好かつ快適に維持し、故障を未然に防ぐため保守点検を行うものであり、この仕様書の定めるところにより実施するものとする。

１　委託業務の実施場所

おいらせ町　中平下長根山　地内

２　委託期間

契約締結の翌日から令和９年３月３１日まで

３　業務内容

１）空調設備点検清掃業務

① 空調機器の保守点検・清掃

冷媒ガスの圧力・吹出空気の温度等の確認、運転状態の確認

② フィルター清掃・交換

厨房用エアコン（ステンレス製露出型）はフィルター交換

③ 自動制御 監視・点検

※ 調理場内の空調機器のフィルター交換は施設の休業日（冬休み、春休み期間）に設定し、合わせて行うことを想定しています。

２）法定点検作業（３年に１回）

フロン排出抑制法に伴う法定点検、報告書の作成

４　対象設備

① 室外機(日立製)

RAS-AP400DN1　１台、RAS-AP450DN1　２台、RAS-AP850DN1　２台、
RAS-AP335DN1　１台

② 室内機（日立製）

天井埋め込み型	RCI-GP28K　１台、RCI-GP36K　３台、RCI-GP45K　３台、RCI-GP56K　５台、RCI-GP71K　６台、RCI-GP80K　１台、RCIC-AP22KM　２台
天井吊り型	RPC-GP36K　１台
厨房用エアコン	RCIC-AP80K2　２台、RCIC-AP140K2　14台

③ 集中管理コントローラー

PSC-A64GT3　１台

5　書類の提出

① 作業開始前に「着手届」、「業務担当者通知」(業務担当者の資格、経歴を記載し、資格証の写を添付)、「工程表」を提出すること。

② 作業完了後は「完成届」と「業務報告書（作業状況写真添付)」を提出すること。

③ 作業の結果または改善の必要があると判断した場合は、書面により提出する。

6　その他

① 衛生面の遵守事項を厳守し、厨房内では白衣、帽子、マスク等を着用すること。作業員が使用する白衣等は受託者が負担すること。体調の悪い作業員には無理に作業をさせないこと。

② 業務で生じた廃棄物の処分、業務に要する器具、機械材料及び洗剤など消耗資材は、受託者の負担とし、施設内で使用する水及び電力の負担は委託者の負担とする。但し使用に当たっては、節約に努める。

③ この仕様書は、業務の大要を示すものであり、現場の状況に応じて軽微な業務については仕様書に記載されていない事項であっても空調設備の保全管理上必要な事項は、委託者と受託者は協議のうえ、契約金の範囲内で実施するものとする。

④ この仕様書に定めのない特別な事項が生じた際には、委託者と受託者は協議のうえ定めるものとする。

⑤ 空調設備は平成 30 年 1 月 31 日の建物竣工とともに稼働したもので、経過年数を勘案し消耗品等の交換目安とすること。なお、竣工以降、毎年保守点検業務委託を実施している。

⑥ 消耗品フィルターの当センター在庫一覧（見積りの参考とすること）

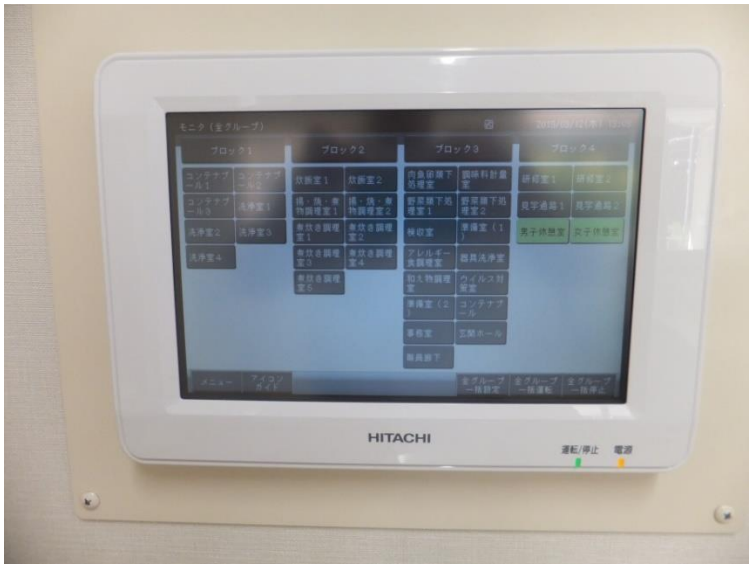
№.	型番	在庫数(枚)	備考
1	Ｆ-140ＣＫ	8	
2	Ｆ-80ＣＫ	39	
3	Ｆ-160Ｌ	6	
4	Ｆ56ＬＰＣ1	2	

屋外機

屋内機
天井埋め込み型

屋内機
天井吊り型

屋内機
厨房用エアコン



集中管理コントローラー

機器表

記号	機器名称	設置場所	仕様	動力仕様 φ	V	kw	数量	備考
ACP-1	空冷ヒートポンプエアコン	屋上	型式：冷暖切換型　寒冷地仕様　冷房能力：40.0kw　暖房能力：47.5kw	3	200	11.20	1	RAS-AP400DN1(160+224)
	(屋外機)		屋外外気温度　DB：31.3℃　WB：25.2℃(夏期)　DB：-4.9℃　WB：-6.1℃(冬期)					
			冷媒：R410C　冷媒配管：φ12.70×φ25.40					
			防振ゴム・防雪フード・重量：210kg+275kg					
ACP-1-1	空冷ヒートポンプエアコン	1階事務室	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：7.1kw　暖房能力：8.7kw	1	200	0.09	1	RCI-GP71K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-1-2	空冷ヒートポンプエアコン	1階玄関ホール	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：7.1kw　暖房能力：8.7kw	1	200	0.09	1	RCI-GP71K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-1-3	空冷ヒートポンプエアコン	1階職員廊下	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：5.6kw　暖房能力：6.3kw	1	200	0.05	1	RCI-GP56K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ6.35×φ12.70　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-1-4	空冷ヒートポンプエアコン	2階研修室	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：3.6kw　暖房能力：4.0kw	1	200	0.04	2	RCI-GP36K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ6.35×φ12.70　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-1-5	空冷ヒートポンプエアコン	2階男子休憩室	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：2.2kw　暖房能力：2.5kw	1	200	0.05	1	RCIC-AP22KM
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ6.35×φ12.70　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-1-6	空冷ヒートポンプエアコン	2階女子休憩室	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：4.5kw　暖房能力：5.0kw	1	200	0.05	1	RCI-GP45K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-1-7	空冷ヒートポンプエアコン	2階見学者通路	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：4.5kw　暖房能力：5.0kw	1	200	0.05	2	RCI-GP45K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-2	空冷ヒートポンプエアコン	屋上	型式：冷暖房切換型　寒冷地仕様　冷房能力：45.0kw　暖房能力：53.0kw	3	200	12.85	1	RAS-AP450DN1(224+224)
	(屋外機)		屋外外気温度　DB：31.3℃　WB：25.2℃(夏期)　DB：-4.9℃　WB：-6.1℃(冬期)					
			冷媒：R410C　冷媒配管：φ12.70×φ28.58					
			防振ゴム・防雪フード・重量：275kg×2台					
ACP-2-1	空冷ヒートポンプエアコン	1階準備室(1)	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：5.6kw　暖房能力：6.3kw	1	200	0.05	1	RCI-GP56K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ6.35×φ12.70　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-2-2	空冷ヒートポンプエアコン	1階検収室	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：5.6kw　暖房能力：6.3kw	1	200	0.05	2	RCI-GP56K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-2-3	空冷ヒートポンプエアコン	1階野菜類下処理室	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：7.1kw　暖房能力：8.7kw	1	200	0.09	2	RCI-GP71K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-2-4	空冷ヒートポンプエアコン	1階調味料計量室	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：2.2kw　暖房能力：2.5kw	1	200	0.05	1	RCIC-AP22KM
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ6.35×φ12.70　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-2-5	空冷ヒートポンプエアコン	1階肉魚卵類下処理室	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：7.1kw　暖房能力：8.0kw	1	200	0.09	1	RCI-GP71K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-3	空冷ヒートポンプエアコン	屋上	型式：冷暖切換型　寒冷地仕様　冷房能力：45.0kw　暖房能力：53.0kw	3	200	12.85	1	RAS-AP450DN1(224+224)
	(屋外機)		屋外外気温度　DB：31.3℃　WB：25.2℃(夏期)　DB：-4.9℃　WB：-6.1℃(冬期)					
			冷媒：R410C　冷媒配管：φ12.70×φ28.58					
			防振ゴム・防雪フード・重量275kg×2台					
ACP-3-1	空冷ヒートポンプエアコン	1階炊飯室	型式：厨房用天吊型　冷房能力：14.0kw　暖房能力：16.0kw	1	200	0.26	2	RCIK-AP140K2
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					

記号	機器名称	設置場所	仕様	動力仕様 φ	V	kw	数量	備考
ACP-3-2	空冷ヒートポンプエアコン	1階揚・煮・蒸物調理室	型式：厨房用天吊型　冷房能力：8.0kw　暖房能力：9.0kw	1	200	0.13	2	RCIK-AP80K2
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-4	空冷ヒートポンプエアコン	屋上	型式：冷暖切換型　寒冷地仕様　冷房能力：85.0kw　暖房能力：100.0kw	3	200	28.00	1	RAS-AP850DN1(280+280+280)
	(屋外機)		屋外外気温度　DB：31.3℃　WB：25.2℃(夏期)　DB：-4.9℃　WB：-6.1℃(冬期)					
			冷媒：R410C　冷媒配管：φ19.05×φ31.75					
			防振ゴム・防雪フード・重量：295kg×3台					
ACP-4-1	空冷ヒートポンプエアコン	1階煮炊き調理室	型式：厨房用天吊型　冷房能力：14.0kw　暖房能力：16.0kw	1	200	0.26	3	RCIK-AP140K2
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-4-2	空冷ヒートポンプエアコン	1階コンテナプール	型式：厨房用天吊型　冷房能力：14.0kw　暖房能力：16.0kw	1	200	0.26	3	RCIK-AP140K2
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-5	空冷ヒートポンプエアコン	屋上	型式：冷暖切換型　寒冷地仕様　冷房能力：85.0kw　暖房能力：100.0kw	3	200	28.00	1	RAS-AP850DN1(280+280+280)
	(屋外機)		屋外外気温度　DB：31.3℃　WB：25.2℃(夏期)　DB：-4.9℃　WB：-6.1℃(冬期)					
			冷媒：R410C　冷媒配管：φ19.05×φ31.75					
			防振ゴム・防雪フード・重量：295kg×3台					
ACP-5-1	空冷ヒートポンプエアコン	1階煮炊き調理室	型式：厨房用天吊型　冷房能力：14.0kw　暖房能力：16.0kw	1	200	0.26	2	RCIK-AP140K2
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-5-2	空冷ヒートポンプエアコン	1階洗浄室	型式：厨房用天吊型　冷房能力：14.0kw　暖房能力：16.0kw	1	200	0.26	4	RCIK-AP140K2
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-6	空冷ヒートポンプエアコン	屋上	型式：冷暖切換型　寒冷地仕様　冷房能力：33.5kw　暖房能力：40.0kw	3	200	10.00	1	RAS-AP335DN1(160+160)
	(屋外機)		屋外外気温度　DB：31.3℃　WB：25.2℃(夏期)　DB：-4.9℃　WB：-6.1℃(冬期)					
			冷媒：R410C　冷媒配管：φ12.70×φ25.40					
			防振ゴム・防雪フード・重量：210kg×2台					
ACP-6-1	空冷ヒートポンプエアコン	1階ウイルス対策室	型式：天井吊型　冷房能力：3.6kw　暖房能力：4.0kw	1	200	0.08	1	RPC-GP36K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ6.35×φ12.70　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-6-2	空冷ヒートポンプエアコン	1階準備室(2)	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：3.6kw　暖房能力：4.0kw	1	200	0.05	1	RCI-GP36K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ6.35×φ12.70　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-6-3	空冷ヒートポンプエアコン	1階和え物調理室	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：8.0kw　暖房能力：9.0kw	1	200	0.09	1	RCI-GP80K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-6-4	空冷ヒートポンプエアコン	1階アレルギー食調理室	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：5.6kw　暖房能力：6.3kw	1	200	0.05	1	RCI-GP56K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ6.35×φ12.70　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-6-5	空冷ヒートポンプエアコン	1階器具洗浄室(2)	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：2.8kw　暖房能力：3.2kw	1	200	0.04	1	RCI-GP28K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ6.35×φ12.70　ドレンアップメカ・リモコン付					
ACP-6-6	空冷ヒートポンプエアコン	1階コンテナプール	型式：天井カセット型4方向　冷房能力：7.1kw　暖房能力：8.7kw	1	200	0.09	1	RCI-GP71K
	(屋内機)		室内温度　DB：26.0℃(夏期)　DB：22℃(冬期)					
			冷媒配管：φ9.52×φ15.88　ドレンアップメカ・リモコン付					
CS-1	集中管理コントローラー	1階事務室	型式：壁付　管理台数　160台	1	100	0.01	1	PSC-A64GT3
			運転・停止・運転モード切換・温度設定					
			集中スケジュール、グループ管理機能他					
EH-1	電気パネルヒーター	氷庫	型式：壁掛形　ステンレス製塗装仕上げ　サーモスタット内蔵	1	200	0.50	1	NXS-500
EH-2	電気パネルヒーター	油庫	型式：壁掛形　ステンレス製塗装仕上げ　サーモスタット内蔵	1	200	0.50	1	NXS-500
EH-3	電気パネルヒーター	2階外来男子WC	型式：壁掛形　ステンレス製塗装仕上げ　サーモスタット内蔵	1	200	0.50	1	NXS-500
EH-4	電気パネルヒーター	2階外来女子WC	型式：壁掛形　ステンレス製塗装仕上げ　サーモスタット内蔵	1	200	0.50	1	NXS-500
EH-5	電気パネルヒーター	2階多目的WC	型式：壁掛形　ステンレス製塗装仕上げ　サーモスタット内蔵	1	200	0.50	1	NXS-500
EH-6	電気パネルヒーター	2階乾燥室	型式：壁掛形　ステンレス製塗装仕上げ　サーモスタット内蔵	1	200	0.50	1	NXS-500

冷媒管サイズ一覧表	
記号	冷媒管サイズ
①	6.35φ × 12.7φ
②	9.52φ × 15.88φ
③	9.52φ × 19.05φ
④	9.52φ × 22.22φ
⑤	12.7φ × 25.40φ
⑥	15.88φ × 28.58φ

空調系統図